**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Жилого дома №6 в квартале на территории, примыкающей к ПО «Полет»,
расположенного по почтовому адресу: г. Омск, пр. Космический, д. 20, корпус 9 г. Омск 20 июня 2014г.**

**Информация о застройщике**

1. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Лидер» (сокращенно ООО «ПСК «Лидер»)

Юридический адрес: г. Омск, ул. 11-я Рабочая, д.60

Фактический адрес: г. Омск, ул. Гагарина, д. 14, офис. 4.1

Режим работы: с 9-00 до 18-00. Суббота, воскресенье – выходной.

1. Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Омской области 21.06.2011г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 55 № 003590740

Основной государственный регистрационный номер 1115543018491

ИНН 5506217945 КПП 550601001, свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серии 55 № 003590741 выдано 21.06.2011г. ИФНС по ОАО г. Омска.

1. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1889 от 05.12.2013г., выдано НП СРО «Лучшие технологии строительства». Регистрационный номер СРО-С-245-16042012.
2. Финансовый результат на 31.03.2014г. составляет – -282 369 руб.

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2014г. – 31 151 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 31.03.2014г. составляет – 89 704 тыс. руб.

**Информация о проекте по пр. Космический д. 20, корпус 9**

**1. Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации**

Строительство девятиэтажного жилого дома № 6 на территории примыкающей к ПО «Полет»

Срок реализации проекта:

Начало строительства – июнь 2014г.

Окончание строительства – июнь 2016г.

Проведена экспертиза проекта. Экспертизу проводило ООО «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт». Получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0009-14 от 22.01.2014г., согласно которому, указанная проектная документация соответствует действующим нормативным документам и рекомендуется к утверждению.

**2. Разрешение на строительство**

Разрешение на строительство № RU55301000-2141 от 11.06.2014г. выдан Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска

**3. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства**

1. Договор аренды №01/07 земельных участков от 20.04.2007г., заключенный между ЗАО «Призматрон» и ООО «Оптимум-строй», зарегистрирован 25.05.2007г. № рег. 55-55-01/061/2007-746,747. Земельный участок площадью 11900,00 кв.м. с кадастровым номером 55:36:12 03 05:3086; земельный участок площадью 8376,00 кв.м. с кадастровым номером 55:36:12 03 05:3087
2. Соглашение к договору аренды земельных участков от 01.08.2013г., зарегистрированное 21.08.2013г. за № 55-55-01/175/2013/-597.
3. Соглашение к договору аренды земельных участков от 18.04.2014г., зарегистрированное 03.06.2014г. за № 55-55-01/107/2014-973.
4. Договор субаренды части земельных участков от 04.06.2014г., заключенный между ООО «Оптимум-строй» и ООО «ПСК «Лидер» с целью строительства Жилого дома № 6 на территории, примыкающей к ПО «Полет» в ОАО г. Омска.

Земельные участки площадью 11900,00 кв.м. с кадастровым номером 55:36:12 03 05:3086, площадью 8376,00 кв.м. с кадастровым номером 55:36:12 03 05:3087 принадлежат ОАО "Глобус»,( 644043, г. Омск, ул. Тарская, д. 13А, офис 607) на праве собственности. Свидетельство о государственной регистрации права 55-АА № 889036 от 27.06.2013г. Свидетельство о государственной регистрации права 55-АА № 953614 от 228.07.2013г.

**Элементы благоустройства**

Благоустройство дома предусматривает устройство асфальтированных проездов, тротуаров, озеленение.

**4. Местоположение строящегося многоквартирного дома, его описание, в соответствии с проектной документацией**

Одноподъездный жилой дом № 6 на территории, примыкающей к ПО «Полет» в ОАО г. Омска

Площадь земельного участка 3782 кв.м.,

Общая площадь здания – 6898,96кв.м.,

Количество этажей – 11 (в т.ч. надземных 10)

Строительный объем – 26290,48 кв.м.,

Количество квартир – 90

**5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости).** **90 квартирный жилой дом.**

Из них:

* 72 квартир однокомнатных проектной площадью 37,42кв.м., 37,23 кв.м. 37,99 кв.м., 40,44 кв.м., 41,01 кв.м., 41,35 кв.м., 41,18 кв.м.,41,92 кв.м., 44,56 кв.м.
* 18 квартир двухкомнатных проектной площадью 59,38 кв.м., 59,19 кв.м., 60,02 кв.м.

Здание жилого дома состоит из одного подъезда. В доме предусмотрено техническое подполье и технический этаж.

Стены зданий – из газобетонных блоков с отделочным слоем из облицовочного кирпича, толщина наружной стены 630 мм.

Межкомнатные перегородки – отсутствуют.

Перегородки санузлов из газобетонных блоков.

Перекрытия – монолитный железобетон.

Лестницы - железобетонные изделия (лестничные марши), железобетонные площадки.

Фундаменты под стены – монолитные железобетонные ростверки на свайном основании.

Разводка электроснабжения до квартиры.

Водоснабжение и канализация, теплоснабжение, электроснабжение – от городских сетей.

**6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.**

Отсутствует.

**7. О составе общего имущества в многоквартирном доме.**

В состав общего имущества входят:

1. Помещения, не являющиеся частью квартир и предназначенные для обслуживания более одного собственника помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное оборудование, обслуживающее более одной квартиры (технические подвалы);
2. Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения
3. Земельный участок, на котором находится многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоуствройства.

**8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - июнь 2016г.

**9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства**

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта отсутствуют.

**10. О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома**

Сметная стоимость строительства 162 000 000 рублей в ценах 2013г.

**11. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).**

Основные строительно-монтажные и др. работы осуществляет генподрядчик ООО «ПСК «Лидер», субподрядчик – ООО «ПМК-944 Треста Железобетон», ООО «ИмпортЛифтСеррвис», ООО «СтройПластОкно», ООО «Термополис», ООО «Комплексные инженерные системы».

*Директор*

*ООО «ПСК «Лидер» А.И. Кобзарев*

